

Visto, agli atti.
Il Giudice
Bruno Casciarri
TV, li

27/07/2026

ISTANZA N. 140
24/07/2026

Descrizione: 140_Istanza per integrazione programma di liquidazione_immobili di Ceggia

Procedura: Edilki Srl in liquidazione 20/2015 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri

Liquidatore: Dott. ERMANNO BOFFA

Comitato creditori: Falegnameria Artigiana F.Ili Agnolon Vittorio E
Eugenio Snc
Tormena Calcestruzzi S.r.l.
Zanatta Costruzioni Edili



ERMANNO BOFFA
 DOTTORE COMMERCIALISTA
 VIA TONIOLO, 1
 TREVISO
 Tel. 0422-424266 – Fax 0422-424238
CART. N. 222

Tribunale Civile e Penale di Treviso

[Sezione Fallimentare]

Concordato Preventivo: **EDILKI S.r.l. in liq.**

G.D.: **Dr. B. Casciarri**

Reg.: **20/2015 C.P.**

Istanza n. **140**

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE

ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE – IMMOBILI DI CEGGIA

Ill.mo Giudice Delegato,

Spett.le Commissario Giudiziale,

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto dott. Ermanno Boffa, Liquidatore Giudiziale della
 procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- tra i residui beni immobili di proprietà della Società vi sono anche i
 seguenti, siti in Ceggia (VE):

a) magazzino al piano interrato del condominio "Piazza del
 Mercato", sotto il piano di Piazza della Repubblica
 (catastralmente identificato al foglio 14, part. 1553, sub 58);

b) area urbana di mq 958, sovrastante il piano interrato di cui al
 punto a) e costituente parte di Piazza della Repubblica, ossia la
 piazza centrale di Ceggia (catastralmente identificata al foglio
 14, part. 1553, sub 1);

- con riferimento al bene sub a), si tratta di un locale utilizzato quale

vano tecnico per ospitare le pompe di azionamento della fontana della piazza soprastante;

- con riferimento al bene sub b), trattasi dell'area scoperta del condominio, che costituisce appunto parte della piazza del paese;

- con precedente istanza n. 124 lo scrivente è stato autorizzato a nominare l'avv. Voltarel anche al fine di procedere con l'esame dell'effettiva titolarità del magazzino sub 58 e della sovrastante piazza, in quanto il Comune di Ceggia ne rivendicava informalmente la proprietà;

- dalle analisi compiute dall'avv. è emerso che sia la piazza che il magazzino sono effettivamente di proprietà di Edilki, anche se per quanto riguarda la piazza sussiste un obbligo di asservimento ad uso pubblico;

- in data 07.08.2004 era stata sottoscritta con il Comune una convenzione che prevedeva il trasferimento della proprietà della piazza all'ente locale, a titolo gratuito e con oneri notarili a carico di Edilki;

- tuttavia l'avv. Voltarel ha verificato che le pattuizioni di cui alla convenzione – limitatamente alle residue inadempite – sono scadute dopo un quinquennio e pertanto non più opponibili a Edilki;

- ciononostante, consapevole che i vincoli relativi ai due beni (locale pompe occupato dalle tubazioni e piazza asservita ad uso pubblico) ne rendono difficile la vendita a terzi, la procedura, per il tramite dell'avv. Voltarel, ha suggerito che il Comune formulasse una proposta di acquisto, anche a prezzo simbolico, ma con oneri di

trasferimento a carico dell'ente locale;

- il Comune ha tuttavia insistito nella proposta di trasferimento a titolo gratuito, con oneri a carico di Edilki (pretendendo anche di scegliere il notaio rogante);
- come riportato nella relazione dell'avv. Voltarel allegata sub 1, il Comune non ha più dato seguito alla trattativa;

CONSIDERATO CHE

- la procedura concordataria si trova in fase avanzata, tanto da rendere urgente l'esitazione di tali beni immobili;
- nel piano concordatario e nel programma di liquidazione non vi sono previsioni in merito ai suddetti beni;
- risultando irricevibile la posizione del Comune, la liquidatela intende procedere ad un'asta competitiva di entrambi i beni (in un unico lotto) al miglior offerente – ossia ad offerta libera, ma tale da consentire la copertura delle spese per l'asta;
- il Commissario Giudiziale ha espresso parere positivo (cfr. all. 2) e il Comitato dei Creditori ha rilasciato la propria autorizzazione (cfr. all. 3);

tutto ciò premesso,

INFORMA

di essere stato autorizzato ad integrare il programma delle attività di liquidazione, procedendo ad indire un esperimento di vendita competitiva per gli immobili di Ceggia (VE), come sopra riportato.

Treviso, 24 luglio 2026

Il liquidatore Giudiziale

Ermanno Boffa

All. 1 _ relazione avv. Voltarel

All. 2 _parere CG

All. 3 _Autorizzazione CdC

Firmato Da: Boffa Ermanno Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5666d9

Firmato Da: CASCIARRI BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 72ee04774bf2c987bd7039f5datde857

